

Multicommerce

SCPI de rendement à capital variable / N° Siren : 348 598 152

La nouvelle note d'information de Multicommerce a reçu le visa AMF SCPI N° 05-11 du 08/03/2005

La société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément de l'AMF N° GP-07000038 du 26/06/2007

Evolution du patrimoine

Au cours de ce trimestre, Multicommerce n'a procédé à aucune acquisition, ni cession.

Situation locative

Ce trimestre n'a pas connu de mouvement locatif important.

Les locaux vacants les plus significatifs concernent :

- Lognes (77), La Mandinet (512 m²) : un bail a d'ores et déjà été signé avec Lidl pour une prise d'effet en janvier 2008 sous conditions suspensives,
- Paris (2^e), Montmartre (234 m²) : désistement du candidat qui avait signé en avril, un nouveau contact est en cours,
- Serris (77), place de Toscane (190 m²) : il reste 3 petites boutiques à louer. L'une des 3 étant d'ores et déjà louée à Epices et Chocolat pour une surface de 57 m² à effet du 1^{er} octobre 2007.

Marché des parts

Au cours du trimestre, l'absence de réelles opportunités nouvelles d'investissement contraint à limiter la collecte de capitaux.

Les montants souscrits demeurent donc non significatifs et visent essentiellement à assurer la fluidité du marché des parts dans le cadre "des retraits souscriptions" ; ceux-ci s'établissent à un niveau similaire au fil des périodes. ■

Distribution de revenus

Exercice 2006.....	32,88 €
1 ^{er} trimestre versé le 30/04/2007	8,85 €
2 ^e trimestre 2007 versé le 31/07/2007 ...	8,85 €
3 ^e trimestre 2007 versé le 31/10/2007	8,85 €
- dont produits financiers	0,18 €
- après retenue à la source	8,83 €
- après prélèvement libératoire	8,80 €
Projet d'acompte 4 ^e trimestre 2007	8,85 €

Rendement

2006	5,82 %
Prévisionnel 2007*	5,8 à 6 %

* Sur la base du prix de souscription actuel.

Marché des parts

Conditions de souscription et de retrait

Prix de souscription (acqureur).....	610,00 €
Valeur de retrait (nette vendeur).....	555,10 €

Délais de jouissance

Souscription : les parts souscrites au cours d'un mois donné portent jouissance, après un délai d'un mois, le 1^{er} jour du mois suivant.

Retrait : la date de fin de jouissance des parts annulées est fixée à la fin du mois au cours duquel est effectuée l'opération de retrait.

Volume réalisé au cours du 3^e trimestre

Souscription	861
ayant compensé des retraits	
Souscription de parts nouvelles	402
Parts en attente au 30/09/2007	0

Valeurs de référence

Valeur de réalisation (31/12/2006)	539,92 €
Valeur ISF (2007)	555,10 €

Evolution du capital

Au 01/01/2007

Nombre de parts émises	219 991
Capital social	100 535 887 €
Capitalisation	134 194 510 €
Nombre d'associés	3 331

Au 30/09/2007

Nombre de parts émises	221 108
Capital social	101 046 356 €
Capital plafond statutaire	150 810 000 €
Capitalisation	134 875 880 €
Nombre d'associés	3 315

Etat du patrimoine locatif

Montant des loyers encaissés au cours du 3 ^e trimestre 2007	2 457 534 €
Taux d'occupation financier.....	97,0 %